

beric



Alpes Center

Réalisation d'un bâtiment administratif

Prestations | Architecte exécution

📍 Rue des Alpes 15bis
1201 Genève

2003

■

Un souffle moderne.

Présentation

L'immeuble s'érige en lieu et place d'un ancien central des PTT, construit dans les années soixante à la rue des Alpes. Artère notable du quartier des Pâquis, cet axe traverse une zone urbanisée de façon très dense et essentiellement bordée d'immeubles d'habitations construits en mitoyenneté dès le début du 20ème siècle.

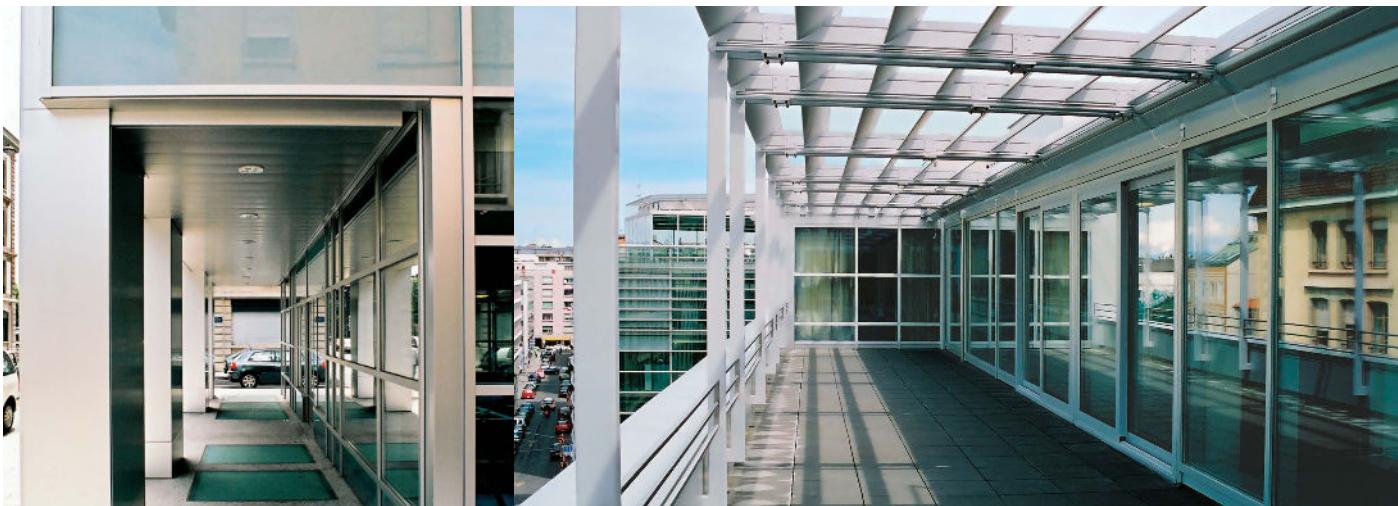
L'Alpes Center s'affirme désormais dans ce cadre, comme un élément d'équilibre urbanistique représentant de l'actuelle tendance de l'architecture, lumineuse, légère et transparente, antithèse du bâtiment qu'il remplace.



Projet

La conception générale du bâtiment fixe comme thème majeur la transparence. Celle-ci doit être garante d'une excellente transmission de la lumière naturelle jusqu'au centre du bâtiment et elle constitue d'autre part la résonance d'image voulue face à l'immeuble de la SGS.

Cette volonté fortement affirmée induit notamment le choix d'un système de structure surmonté d'une toiture plate, composé essentiellement de porteurs ponctuels et dalles en béton armé. L'enveloppe de ce système rationnel, des façades légères en verre et métal, dotées de stores extérieurs déroulant en toile, renvoie bien l'image homogène, rigoureuse et transparente voulue dès l'abord. Le changement radical qu'apporte le nouveau bâtiment à l'image du quartier n'a pas passé inaperçu lors de la délivrance de l'autorisation de construire.



Programme

Développé en quatre niveaux sur rez-de-chaussée, plus attique, et deux sous-sols. Le bâtiment présente 5'000 m² de surface brute de planchers, entièrement dévolus à l'usage administratif. Promotion mise sur pied en vue de proposer des surfaces de bureaux en location.

Le bâtiment accueille ainsi 250 postes de travail parfaitement éclairés par apport naturel de lumière, entièrement équipés et doté d'une régulation par zones.

Programme d'exécution

Elles ont donc assorti le permis d'une demande d'étude circonstanciée, portant sur l'ancien central PTT qui, par son architecture, représentait une tranche d'histoire de la construction postindustrielle et un exemple de l'approche qui pouvait prévaloir à l'attaque de la deuxième moitié du 20ème siècle.

Ce travail s'est révélé d'un grand intérêt et n'a pas manqué d'induire une connaissance qui, sans la démolition, n'aurait pas été apportée.

Réalisé dans un délai très court, de janvier 2002 à mai 2003, le bâtiment s'est érigé selon un programme de travaux particulier: les centrales techniques sont situées en toiture, ce qui permet de libérer les sous-sols pour le parage. Cette option a ainsi induit un système de construction inversée. En parallèle, après la reprise en sous-œuvre des murs périphériques, la structure prenait corps, les distributions et équipements techniques pouvant être installés au fur et à mesure.

Prestations SIA 102 4.41 à 4.53
 Conception 2001
 Réalisation 2002 - 2003

Maître de l'Ouvrage Winterthur Vie
 Architecte projet Patrice Reynaud
 Architecte exécution Beric Architectes

Surface brute de planchers 5'000m²
 Nombre de niveaux 6