



## **Avenue Trembley 5-7**

Réalisation d'un Immeuble mixte PPE-HBM

Entreprise Totale & architecte exécution

📍 Avenue Trembley 5-7  
1209 Genève

**2010**

# ■ Construire l'accès au logement.

## Présentation

*La Fondation HBM Jean Dutoit, sous l'égide de Béric Réalisations SA, de Construction Perret SA et du bureau Favre & Guth SA, a pu acquérir des logements destinés aux personnes à revenu modeste. Après une première requête en 2006, le développement du projet a demandé de nombreuses études, qui ont permis de faire cohabiter des projets aux contraintes significativement disparates.*



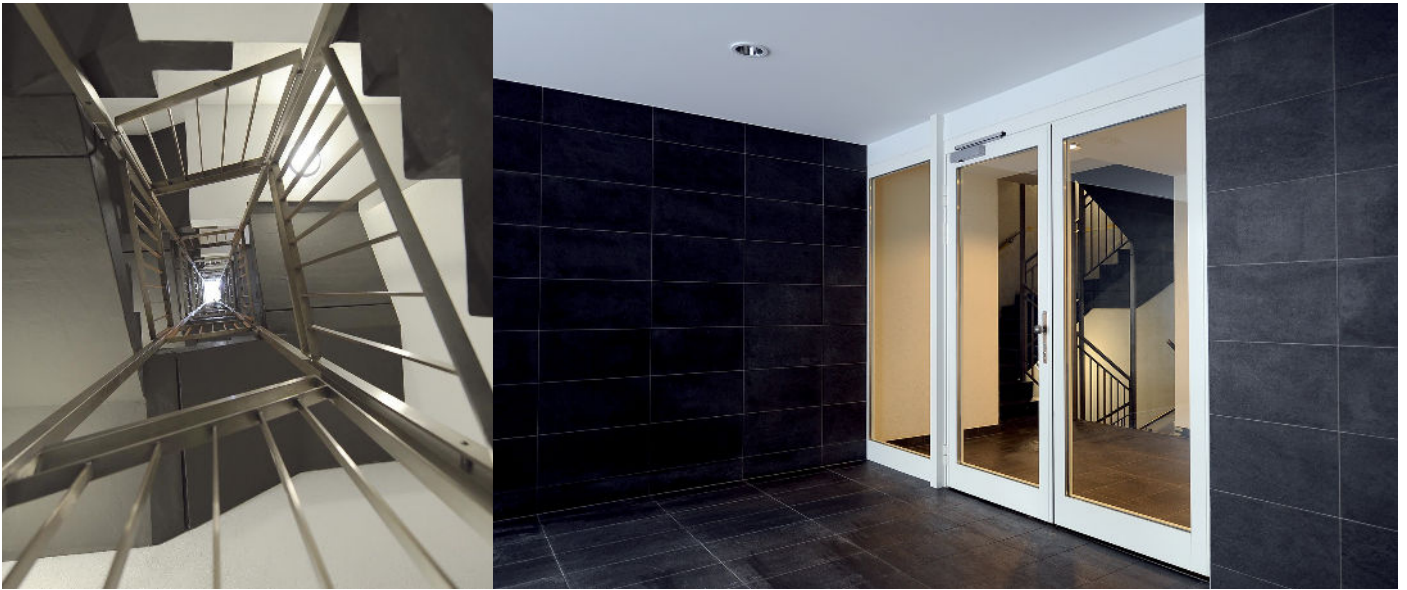
## Programme

Construit dans un écrin de verdure, à deux pas du Parc Trembley où se dressent de magnifiques arbres, souvent centenaires, et à proximité immédiate des institutions internationales de l'avenue Giuseppe-Motta, cet immeuble de 19'600 m<sup>3</sup> SIA offre un cadre de vie privilégié.

Il abrite 32 appartements totalisant 4'430 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher et présente la particularité de rassembler, au sein d'une même entité architecturale, 13 logements en propriété par étage, 17 logements en Habitation Bon Marché (HBM) ainsi que 2 logements non subventionnés.

L'ensemble compose ainsi un habitat diversifié et cohérent, intégré harmonieusement dans son environnement naturel et urbain.





## Projet

Chaque entrée de l'immeuble dessert, d'un côté, deux vastes appartements PPE de 165 m<sup>2</sup> et, de l'autre, trois logements HBM de 66, 90 et 115 m<sup>2</sup>.

Les contraintes imposées par l'État pour la vente des logements PPE, ainsi que les objectifs stricts définis pour la réalisation des logements HBM, ont conduit à une recherche poussée de rationalisation.

Cette démarche a guidé l'ensemble du projet, tant dans sa conception que dans ses modes de mise en œuvre, afin de garantir des installations économiques, durables et nécessitant un entretien réduit.

## Programme d'exécution

Le cœur du bâtiment regroupe circulations, services et technique, libérant la périphérie pour les logements. Très vitrés, les appartements bénéficient d'une grande luminosité, tandis que terrasses et balcons généreux permettent de profiter pleinement du cadre extérieur.

Les structures en béton armé coulé sur place, l'isolation périphérique et le chauffage au gaz urbain ont été retenus pour leur performance, leur économie et leur rapidité de mise en œuvre, garantissant un ensemble fiable et durable.

Les aménagements extérieurs s'appuient sur la végétation existante et de grands arbres anciens, qui valorisent l'immeuble et renforcent son intégration dans l'environnement.