



Cité 13

Rénovation et transformation
d'un immeuble

Prestations | Architecte projet et exécution

📍 rue de la Cité 13
1204 Genève (GE)

2014 - 2015

■ Une surélévation en vieille ville.

Présentation

L'immeuble prend place rue de la Cité en vieille ville, au cœur du Genève historique. Placé entre deux immeubles existants, il abrite une arcade commerciale au rez et au 1^{er} étage, ainsi que des appartements dans les étages supérieurs (étages 2 à 4). Le bâtiment en lui-même n'est pas protégé par la CMNS mais, du fait de son emplacement, est soumis à un programme de sauvegarde du patrimoine.

Projet

L'objectif était, d'une part, la rénovation des appartements de l'immeuble ainsi que de ses façades et, d'autre part, de procéder à la surélévation du bâtiment avec la création d'un étage supplémentaire et d'une nouvelle toiture.

L'intérieur des appartements a été entièrement démoli, ne laissant que les dalles et les murs bruts, avant d'être reconstruits. Au 5^{ème} étage, la dépose de la charpente a permis la surélévation de l'immeuble d'un étage pour la création d'un duplex en attique (étages 5 et 6). La rénovation des fenêtres et des façades s'est faite conformément aux exigences de la CMNS, avec demande d'autorisation préalable et soumission des choix de finitions. Pour accroître le confort des utilisateurs, une cage d'ascenseur a été créée dans la cour intérieure, offrant un accès direct aux coursives des appartements. En parallèle, les cages d'escalier extérieures ont été soumises à restauration.





Programme d'exécution

La situation géographique de l'objet a nécessité de restreindre au maximum l'emprise de l'installation de chantier (notamment pour la livraison et l'acheminement des matériaux).

La portance des dalles étant insuffisante, il a fallu réaliser des renforcements ponctuels à l'aide de poutres en bois et planchers en bois renforcé. En raison de leur vétusté, les techniques existantes ont dû être adaptées (électricité, ventilation, chauffage).

Durant la durée des travaux, les nuisances sonores ont été contenues grâce à l'aménagement d'un planning horaire selon un calendrier condensé.

Prestations SIA 102 4.31 à 4.53
Conception 2014
Réalisation 2014 - 2015

Maître de l'Ouvrage Privé
Architectes projet DVK Architectes - Beric
Architecte exécution Beric

Surface brute de planchers /
Nombre de niveaux REZ +6
Montant total des travaux CHF HT 2.3 Mio