



Le Haut des Mélèzes

Réalisation de 26 Villas et 3 Immeubles
PPE

Prestations | Entreprise générale

📍 Chemin de la Colline
1197 Prangins

2005

■ Tranquillité et confort.

Présentation

Programme de logements destiné à la propriété individuelle, l'ensemble d'habitations «Le Haut des Mélèzes» prend place sur la colline qui domine, à quelque 300 mètres, le vieux village de Prangins et le Château devenu Musée national.

La commune, située à proximité de Nyon, est naturellement portée vers une forte croissance.

Elle compte plus de 3'000 habitants et bénéficie d'accès directs et confortables, en transports privés comme publics. Ses infrastructures — ainsi que celles de la région — sont performantes et attractives, offrant une qualité de vie appréciable.



Programme

Cette réalisation, implantée sur une parcelle de près d'un hectare, propose en réponse à un marché fortement demandeur, avec 26 villas individuelles groupées par trois, ainsi que trois petits immeubles de six appartements chacun.



Projet

Point fort du projet, sa conception, susceptible de contribuer de façon déterminante à la tranquillité naturelle des lieux: toute l'organisation des constructions, leur répartition sur le site, les accès et circulations, ainsi que le parage des véhicules sont pensés pour permettre d'offrir un maximum de calme et de confort.

Les villas sont adaptables dans une mesure assez large aux exigences de chaque propriétaire: répartition des espaces intérieurs, équipements et finitions peuvent être définis au gré de chacun, dans des espaces habitables qui varient de 164 à 173 m² répartis sur deux niveaux et incluant au rez un séjour de 32 m² et une cuisine de 20 m².

Le même principe prévaut pour les appartements, dont deux sur les six que comprend chaque immeuble, sont disposés en duplex. Les 120 à 160 m² proposés par ces logements peuvent être traités de façon individuelle, réservant un ensemble de séjour/salle à manger de 38 m² et une cuisine de 15 m².





Programme d'exécution

Cette souplesse n'empêche en aucune manière le maintien de l'unité architecturale et urbanistique indispensables pour garantir la cohérence et la qualité du tout.

Un garage souterrain commun accueille une centaine de véhicules, chaque tranche de construction disposant de 30 places auxquelles on accède par un cheminement souterrain, directement au voisinage des villas ou de l'immeuble concerné. Ce dispositif présente le double avantage d'éliminer en surface une très grande proportion du trafic de desserte - seules une douzaine de places extérieures sont prévues - et d'offrir des aires aménagées privées ou communes totalisant globalement quelque 6'000 m² végétalisés.

Sur le plan constructif, les différentes unités répondent à des principes traditionnels et éprouvés, mis en oeuvre au moyen de matériaux modernes tels que la brique de terre cuite thermo-isolante, appareillée en façade monolithique.

Globalement, ces dispositions permettent de satisfaire aux objectifs fixés par le programme, tout en garantissant des conditions économiques adaptées aux possibilités de la classe moyenne.



Prestations SIA 102 4.41 à 4.53
Conception 2002
Réalisation 2003 - 2005

Maître de l'Ouvrage
Architecte projet
Beric Réalisations
Andreas Durr -
Beric Architectes

Architectes exécution
Entreprise Totale
Beric Architectes
Beric Réalisations