



Le Rhône

Réaménagement et revalorisation d'un immeuble commercial HPE avec Rooftop

Prestations | Architecte exécution

📍 Rue du Rhône - Genève

2025

Réinventer l'excellence au cœur de Genève.

Présentation

Niché sur la rive gauche du Rhône, en plein cœur de Genève, le bâtiment occupe une position stratégique et prestigieuse, à la croisée des flux économiques, culturels et institutionnels. Situé face au Quai de l'Île, il s'inscrit dans un tissu urbain dans le périmètre de la zone protégée de la vieille ville, là où les dynamiques de la ville convergent.

Le bâtiment s'intègre ainsi dans une vision plus large : celle d'un renouveau urbain durable, en conservant le patrimoine architectural de la ville de Genève.

Programme

Le projet consiste en une rénovation ambitieuse et complète de l'immeuble, visant à transformer en profondeur ses qualités fonctionnelles, techniques et esthétiques.

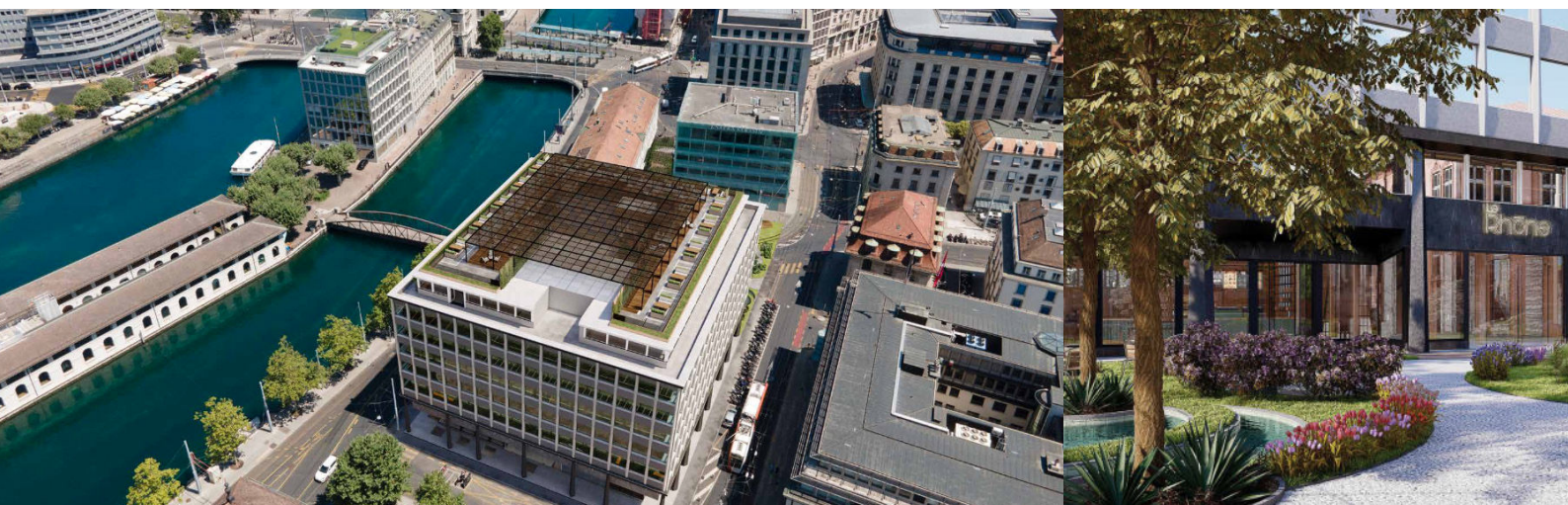
L'ensemble des infrastructures existantes est entièrement déposé : installations techniques, réseaux, équipements, ascenseurs et monte-charges sont intégralement remplacés par des systèmes neufs, répondant aux standards actuels de performance et de confort.

Cette intervention ambitieuse poursuit un double objectif :

D'une part, offrir des espaces communs finis de très haut standing, alliant exigence architecturale et qualité perçue ; d'autre part, laisser les plateaux destinés aux futurs preneurs volontairement bruts, permettant à chaque utilisateur d'imaginer et de réaliser un aménagement sur mesure, adapté à ses besoins spécifiques.

Ce choix offre une grande liberté d'usage tout en affirmant l'identité du lieu. C'est une approche qui fait de ce bâtiment un support évolutif, prêt à accueillir les nouvelles dynamiques du tertiaire urbain.





Aspects architecturaux

Le parti pris architectural repose sur une rénovation intérieure complète, pensée dans une logique de qualité et s'appuie sur une finition haut de gamme des espaces communs. Les parois sont traitées avec un habillage raffiné en tôle et panneaux bois toute hauteur, y compris à l'intérieur des cabines d'ascenseurs.

Le rez-de-chaussée se distingue par un accueil soigné, intégrant un desk de réception sur mesure, une lustrerie élégante, ainsi qu'un revêtement de sol en grès cérame grand format.

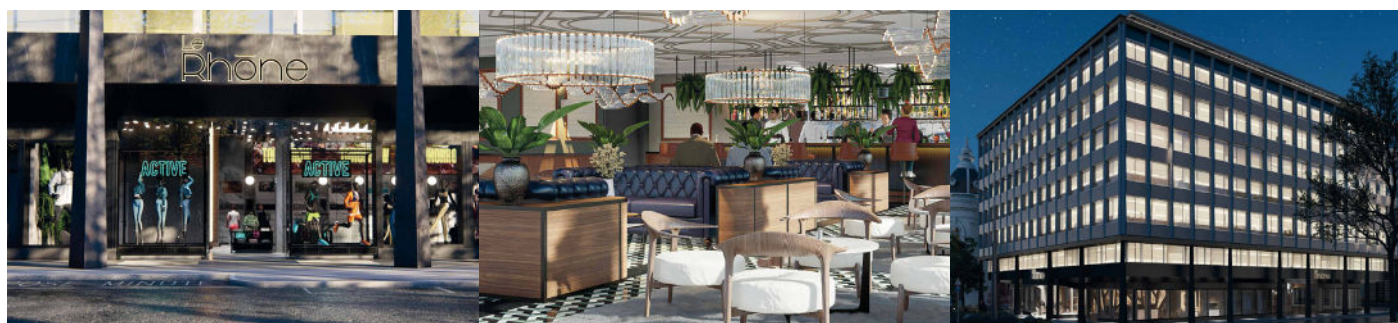
À l'extérieur, le projet valorise l'histoire du bâtiment en préservant l'intégralité de la façade d'origine, à l'exception du rez-de-chaussée et de l'attique, entièrement réinterprétées. Enfin, en attique, une nouvelle pergola vient couronner le projet, offrant un panorama exceptionnel à 360 degrés sur le Rhône, le lac Léman et la vieille ville.

Exécution

Un des points forts du projet réside dans l'intégration d'une solution de chauffage et de refroidissement à distance, assurée par les centrales GeniLac implantées au dernier sous-sol.

L'introduction des fluides directement depuis le Rhône traduit une approche à la fois innovante et responsable, contribuant significativement à la performance énergétique globale du bâtiment.

L'opération vise l'obtention du label LEED Platinum et s'inscrit dans le respect du standard THPE (Très Haute Performance Énergétique).



Dates 2024 - 2026
Lieu Genève
Phases SIA 4.32 à 4.53

Maître de l'Ouvrage Privé
Architectes projet Patrice Reynaud
Architectes exécution Beric SA

Surface brute de planchers 12'000 m2 SBP
Nombre de niveaux 12
Montant des travaux /