



Lancy Innovation Center

Aménagement intérieur d'un bâtiment administratif

Prestations | Entreprise Totale

📍 Avenue des Morgines 18
Chemin Louis-Hubert 1-3
1213 Petit-Lancy

2007

■ Un site réinventé pour l'innovation.

Présentation

Située à l'extrémité d'une zone de développement composée de bâtiments de standing, cette parcelle de quelque 11'000 m² a accueilli pendant de nombreuses années les activités d'une société du groupe Implenia.

Peu à peu désertée à partir des années 1990, des démarches ont été entreprises pour la mettre en valeur et un plan de quartier a été obtenu en 2003.

Le projet répondant aux besoins urgents de Procter & Gamble, les autorités ont proposé à la multinationale, présente depuis 1956 à Genève, d'y développer entre autres ses activités dédiées à la recherche, à l'innovation et à la créativité.



Programme

Durant la phase d'avant-projet, un cahier des charges fut établi pour décrire les espaces et les équipements nécessaires: le bâtiment, de conception relativement classique, devait offrir une grande souplesse d'aménagement pour accueillir divers locataires potentiels, désireux de bénéficier, de surcroît, d'accès et de dessertes pratiques pour des industries légères. En sous-sol, un garage et des dépôts complétaient la liste des intentions initiales.



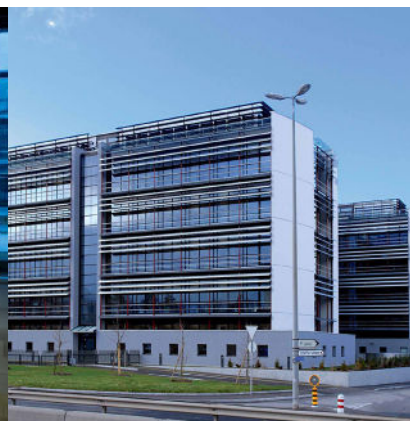
Projet

Le bâtiment s'organise autour d'un accès unique donnant sur le chemin Louis-Hubert. Grâce à une géométrie en «double peigne», la surface développée des façades est augmentée pour offrir un maximum de lumière naturelle à l'intérieur du bâtiment. Cette option, satisfaisante du point de vue du client et de l'architecte, permet par ailleurs d'éviter la mise en confrontation directe des immeubles voisins avec la nouvelle construction.

Avec une organisation classique, comportant un socle en béton apparent, des étages ouverts à la lumière grâce à une façade «tout verre» et des coursives d'entretien traitées comme éléments d'architecture, l'immeuble présente toutes les caractéristiques propres aux bâtiments industriels modernes, tout en s'intégrant parfaitement aux côtés d'immeubles de standing.

Les espaces intérieurs sont développés en paysager, incluant des locaux de recherche, des salles de réunions de différentes tailles, ainsi que des espaces annexes tels que des locaux techniques, informatiques ou d'archives.





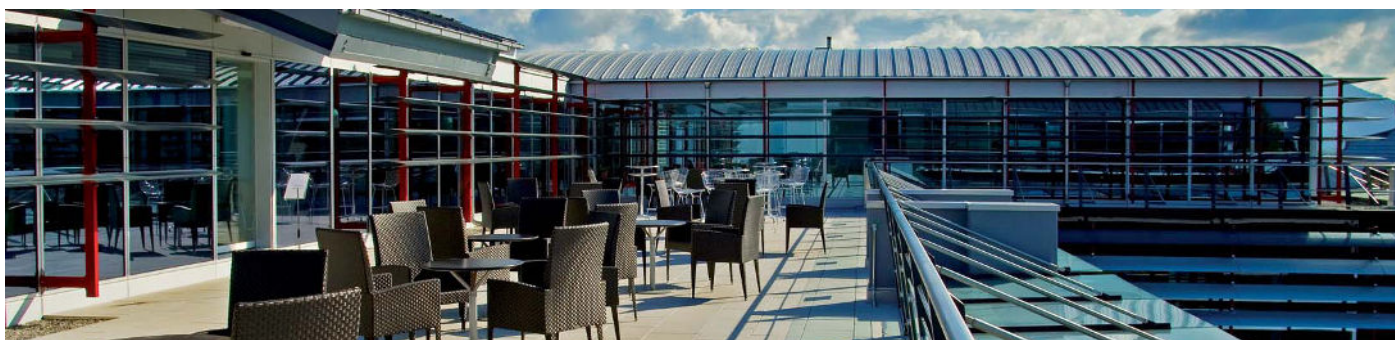
Programme d'exécution

Structurellement, le concept dalles-piliers avec noyaux verticaux de contreventement témoigne d'une volonté de rationalisation et d'efficacité, la touche d'élégance étant liée à la géométrie du bâtiment et à ses façades en verre et aluminium.

Afin de garantir une grande souplesse dans l'équipement technique des plateaux, les locaux sont dotés de faux-plafonds et de faux-planchers. L'entier du bâtiment, soumis à une ventilation à double-flux, est climatisé: l'air chaud, respectivement l'air froid, sont distribués par des diffuseurs de pulsion à induction, incorporés dans les fauxplafonds.

La fourniture d'énergie thermique est assurée par la société de chauffage à distance CADIOM SA (production de chaleur par incinération des ordures ménagères). La production du froid est quant à elle assurée par des machines à hautes performances. Enfin, une installation de supervision centralisée contrôle et règle le climat du bâtiment.

Ce bâtiment de 140'000 m³ SIA, construit en un peu plus de deux ans en dépit des changements de programme apparus en cours d'exécution, a été livré par étape dans le courant de l'été 2007.



Prestations SIA 102 4.41 à 4.53
Conception 2001 - 2005
Réalisation 2005 - 2007

Maître de l'Ouvrage Procter & Gamble Switzerland
Architectes projet Urs Tschumi
Entreprise Totale Beric Réalisations

Surface brute de planchers 20'000m²
Nombre de niveaux 8