



Arcade Raiffeisen

Transformation d'une arcade commerciale

Prestations | Architecte projet & exécution

📍 Rue de Lyon 2
1201 Genève

2011

■ Confiance, proximité, modernité.

Présentation

Dévolue à la desserte de la rive droite, la nouvelle agence intéresse un bassin versant de clientèle estimé à quelque 24'000 habitants. Ceux-ci proviennent essentiellement des quartiers Grotte-Servette et l'implantation de la Banque dans le bas de la rue de Lyon constitue de ce fait un emplacement commode et très accessible.

Ce concept dynamique, voulu par le Maître de l'ouvrage pour favoriser l'instauration d'un climat de confiance se caractérise principalement par le décloisonnement de l'espace et un aménagement moderne.





Programme

Le programme de cet aménagement dans un bâtiment d'ancienne facture répond aux définitions d'un nouveau concept, la "banque de rencontre", qui privilégie la convivialité des espaces ouverts au public, de telle sorte que ce dernier se sente libre d'entrer et d'évoluer dans des locaux voulus accueillants et animés.

Projet

La réalisation du projet concerne le rez-de-chaussée et le sous-sol d'un bâtiment édifié au dix-neuvième siècle. Elle met en jeu des travaux lourds, nécessaires au redimensionnement spatial indispensable à l'exploitation bancaire telle qu'envisagée par le Maître d'ouvrage.

Ainsi, la devanture existante du rez-de-chaussée, ouverte sur trois faces, à la confluence des rues de la Servette et de Lyon, reprend le rythme des ouvertures entre des meneaux massifs en pierre naturelle, permettant de conserver l'expression originale du bâtiment.

A l'intérieur toutefois, la dalle du rez-de-chaussée est reconstruite et dotée d'une trémie pour accès au sous-sol via un escalier privatif, interne à la banque. Le niveau du sous-sol est rabaisé, permettant d'y loger une salle de conférence et diverses installations techniques propres à l'exploitation.

Pour répondre au nouveau concept, les matériaux de finition, les couleurs et la lumière sont utilisés de façon subtile et coordonnée.



Programme d'exécution

En particulier, l'éclairage naturel est exploité autant que possible et les choix de matérialisation privilégient des solutions contemporaines, telles que les sols en résine et des agencements en "Corian" rouge ou le mur multimédia en "Corian" cintré, doté de bandes lumineuses et d'écrans tactiles.

Le mobilier contemporain, de même que la lustrerie proviennent de fabricants prestigieux et l'ensemble des meubles fixes est fabriqué sur mesure, selon une conception unique.

Le tout intègre, sans trahir ni les exigences légales ni la qualité esthétique et particulière de l'ancien bâtiment, des installations de sécurité de la dernière génération.



Prestations SIA 102 4.41 à 4.53
Réalisation 2010 - 2011

Architecte projet Strauzak Associés
Beric Architectes

Architecte exécution Beric Architectes
Maître de l'Ouvrage Privés