



Le Parc - Blanchette

Réalisation de 17 appartements PPE
avec parking souterrain

Prestations | Entreprise Totale

📍 Chemin de la Blanchette 5
1213 Onex (GE)

2023



Confort et modernité.

Présentation

Le projet Le Parc se situe au chemin de la Blanchette, à Onex, sur une magnifique parcelle arborisée par l'ancien propriétaire qui souhaitait laisser la nature reprendre ses droits. Après la démolition d'une grande villa de Maître, il s'agissait d'intégrer un habitat groupé de dix-sept logements dans un contexte de villas individuelles. Le défi était d'ailleurs ambitieux puisqu'il fallait concilier le voisinage et veiller à ne pas être trop envahissant pendant les travaux. L'important était aussi de conserver les très grands arbres, qualifiés de remarquables par l'Office cantonal de l'agriculture et de la nature.

Programme

Le maître d'ouvrage souhaitait un immeuble offrant 17 appartements en PPE, avec parking souterrain, caves et jardins privatifs. Sa volonté était également de répondre au label THPE (très haute performance énergétique), d'où un soin particulier dans le choix des matériaux, des vitrages et des isolations des façades ainsi que du toit. Cinq forages géothermiques sur la parcelle ont permis de récupérer la chaleur du sous-sol et d'améliorer ainsi l'efficacité sur le plan énergétique.

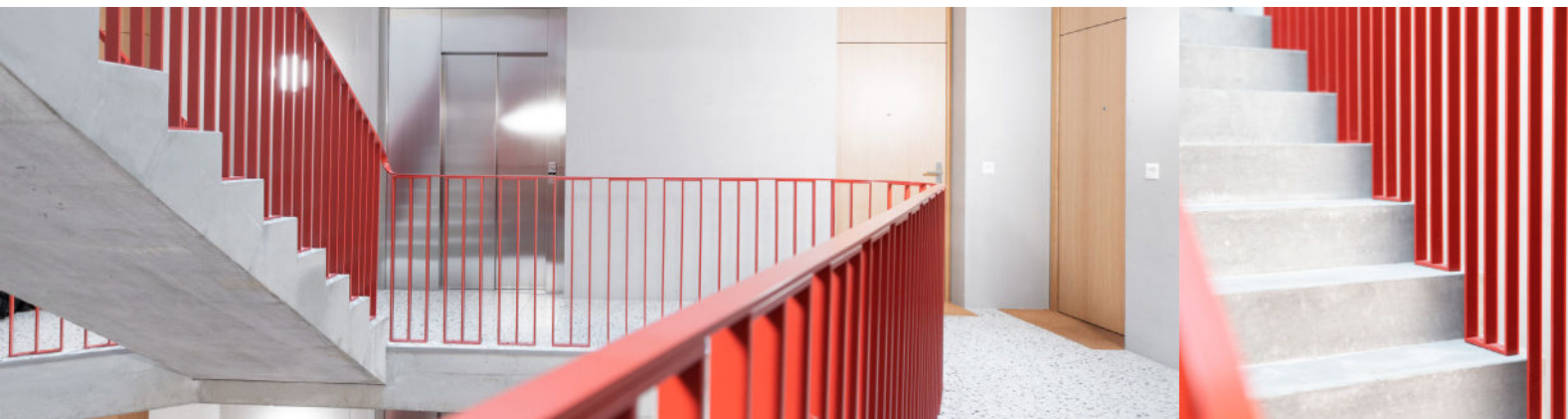


Projet

Le projet se devait d'être concentré, d'où une distribution optimisée avec le choix d'une seule cage d'escalier pour six appartements par étage. Autour d'un grand puits de lumière qui éclaire tout l'immeuble, le plan en forme d'étoile offre trois orientations pour les appartements de tête et une seule orientation pour les logements plus petits qui s'ouvrent sur le parc. Ces «plis» servent à la fois à inscrire le projet dans la verdure tout en dégagant des avancées qui donnent aux habitants un sentiment d'individualité et offrent la sensation d'être plongé dans la nature. Pour accroître cette impression, chaque appartement dispose d'une loggia d'environ 15 mètres carrés, complètement vitrée vers l'intérieur, qui permet une intégration entre espace intérieur et l'environnement immédiat.

La forme du bâtiment a permis de préserver le vaste parc dans lequel a été aménagé un terrain de pétanque, des zones libres et un espace de jeux pour les enfants à l'ombre d'un beau marronnier. Diverses interventions ont permis de supprimer les plantes envahissantes, d'élaguer et assainir les arbustes existants et de reboiser en favorisant les espèces indigènes. Un cheminement de mobilité douce a été créé pour traverser la parcelle, distribuant l'entrée de l'immeuble, les places visiteurs, l'entrée du parking et l'aire de jeux.



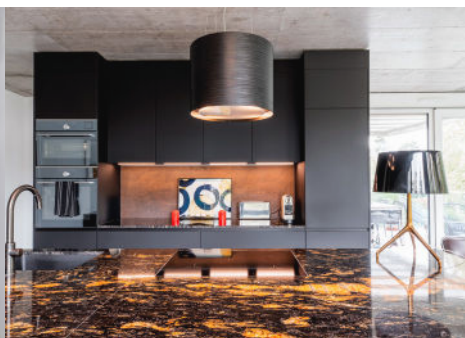


Programme d'exécution

La structure est en béton, doublée d'une isolation extérieure. Les fenêtres ont été sélectionnées pour offrir une haute valeur isolante. Certains murs de soutènement de l'ancienne construction existants ont pu être conservés. À l'intérieur, les acquéreurs ont défini leurs aménagements. Une attention particulière a été donnée aux espaces communs avec la réalisation des revêtements de sol en carreaux de terrazzo. Les portes sont en placage chêne pour amener une touche chaleureuse dans ces espaces.

La certification de très haute performance énergétique implique la production propre d'électricité par les panneaux photovoltaïques en toiture. L'alimentation principale en chaleur pour le chauffage provient de l'énergie puisée dans le terrain par cinq sondes fichées à 300 mètres de profondeur et de la pose de capteurs solaires thermiques. L'implantation du projet et du chantier qui en résulte a été guidée par la protection de la végétation remarquable de la parcelle et, tout spécialement, de son système racinaire.

Les premières qualités qui marquent cette réalisation sont tout d'abord l'intégration du bâtiment dans un site hors du commun. Sa topologie, ensuite, qui donne aux habitants des vues exceptionnelles sur l'extérieur. Enfin, les mesures qui répondent aux exigences de la norme THPE garantissent un confort thermique et une efficacité énergétique.



Prestations SIA 102 4.41 à 4.53
Conception 2019 - 2021
Réalisation 2021 - 2023

Maître de l'Ouvrage Privés
Architectes projet MDT Architectes Sàrl
Entreprise Totale Beric Réalisations SA

Surface brute de planchers 2'153 m²
Nombre de niveaux REZ +3
Montant total des travaux CHF 6.6 mio HT