



Campus

Transformation intérieure d'un
immeuble administratif

Prestations | Architecte exécution

📍 1205 Genève (GE)

2017 - 2018

Une architecture élégante et contemporaine.

Présentation

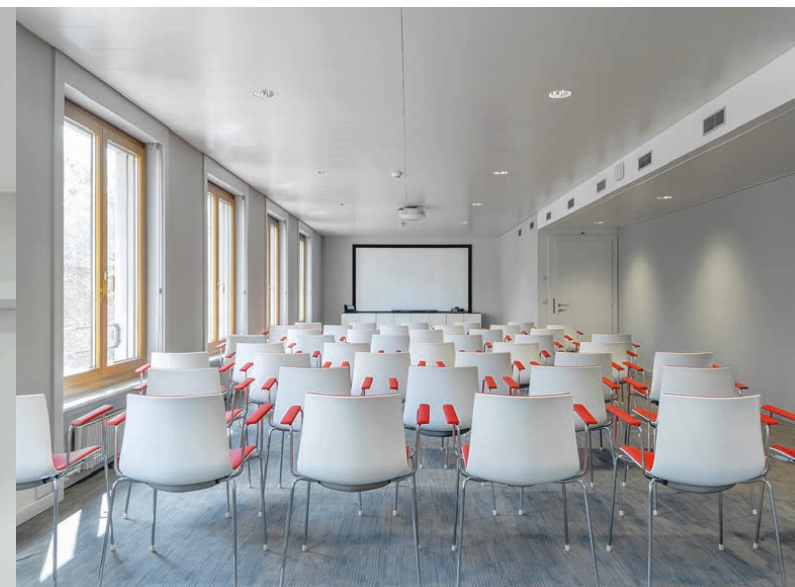
C'est en cœur de ville, dans l'hypercentre de la ville de Genève, qu'une ancienne bâtisse abrite depuis quelques mois le nouveau siège genevois d'une banque privée de la place. Ce changement était l'opportunité de centraliser les services de la société tout en jouissant d'un emplacement central pour les rencontres d'affaires.

Programme

Une profonde réforme de l'espace a été opérée afin d'asseoir le prestige de l'institution en offrant aux clients et collaborateurs un lieu d'accueil et un cadre de travail à la hauteur des prestations de la banque. Le concept architectural a été pensé par le bureau Strausak Associés et, la direction des travaux, confiée à Beric Architectes. Entamés en 2017, les travaux de transformation se sont achevés au cours de l'année 2018.

L'immeuble offre près de 2'250 m² de surfaces réparties sur 7 niveaux, dont un souterrain. L'objectif principal du programme est d'homogénéiser et d'optimiser la conception de l'ensemble tout en offrant un maximum de prestations à l'usage. Le projet de transformation permet de redéfinir l'affectation des espaces de travail et d'accueil au travers de travaux de rénovation et d'aménagement intérieur répondant à la fois au cahier des charges du Maître de l'Ouvrage et, aux impératifs techniques imposés par le bâtiment existant et sa vocation.

Aujourd'hui, l'édifice intègre l'ensemble des services de la banque ainsi que des locaux réservés à la sous-location à destination de jeunes entreprises pour lesquelles la banque a fait le pari de l'avenir.





Projet

La réception, dédiée à l'accueil des visiteurs, s'étend sur tout le plateau du rez-de-chaussée avec un accès différencié pour les collaborateurs. Les espaces de travail se déploient aux étages supérieurs, combinant bureaux open space et directionnels où la répartition des volumes est concrétisée par la pose de grandes parois de verre, maximisant l'apport de lumière naturelle.

Les espaces dédiés aux réunions d'affaires sont répartis aux premiers et dernier niveaux sous les traits de salons privés et salles de conférences aux typologies variées. L'attique, quant à lui, révèle de généreux volumes ouverts sur l'extérieur où siège la salle du conseil, avec terrasse et vue sur les toits. La création supplémentaire d'une salle de conférences de 40 places assises et la création de trois nouvelles cuisines équipées pour les besoins des employés et l'accueil potentiel de visiteurs viennent compléter les transformations intérieures.

Le choix des matériaux et des tonalités revendique une certaine sobriété, reflétant une architecture élégante et contemporaine, qui a permis de composer subtilement avec les boiseries classiques des salons mais aussi des espaces de bureaux, plus modernes. La transformation est auréolée par la mise en place d'un nouveau mobilier aux accents contemporains, à l'instar du meuble de réception situé au rez-de-chaussée, conçu sur mesure.

Prestations SIA 102 4.41 - 4.51 à 4.53
Conception 2017
Réalisation 2017 - 2018

Maître de l'Ouvrage Privé
Architecte projet Strausak Associés
Architecte exécution Beric

Surface brute de planchers 1'400 m²
Nombre de niveaux REZ +5 (REZ -1)
Montant total des travaux CHF HT /