



### Situation

**Le projet des Ecrevisses prend place sur la commune de Aire-La-Ville et s'inscrit dans la zone 4B protégée. À la croisée d'un mode de vie urbain et d'un environnement rural, il propose 6 logements duplex contigus avec jardin, au sein d'un habitat groupé répondant aux critères de Haute Performance Énergétiques (HPE).**

### Programme et installations

Les 5 premières villas se composent de 6 pièces chacune, agrémentées d'une vaste sous-sol avec salle de jeux, buanderie et cave. Chaque logement bénéficie de deux places de parking privées.

Le sixième lot profite de 3 pièces réparties sur 2 étages, complétées par un plaisant volume au sous-sol et une place de parking privative.

La structure du bâtiment se décompose en 2 parties, le sous-sol et les murs mitoyen sont en béton, la construction hors sol est en éléments préfabriquée en bois.

L'architecture au style contemporain dévoile une façade aux lignes épurées, exécutée en ossature avec isolation minérale, et d'un bardage ventilé en mélèze. Dans la continuité d'un esprit villageois, et conformément aux préavis de la CMNS, des volets en bois pré-grisé viennent habiller les ouvertures en façades.

La charpente est traditionnelle à 2 pans avec pannes, chevrons, sous-couverture et couverture en tuile terre-cuite, conformément au préavis de la CMNS pour la zone 4B protégée.

Afin de conserver et garantir une uniformité dans le temps, la toiture ne dispose d'aucun avant-toit.

Lieu Aire-La-Ville (GE)  
Début de la réalisation 2021  
Fin de la réalisation 2022

Promoteur  
Architectes projet  
Entreprise générale

Beric Management SA  
Omarini Micello SA  
Beric Réalisations SA

Surface brute de planchers 1'528 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux REZ + 2  
Nombre de villa 6