



beric



Falaises-Pêcheries

Réaffectation d'une usine en logements

Prestations | Architecte exécution

📍 Rue des Falaises 2
Rue des Pêcheries 3, 7,
Sentier des Saules 9
1205 Genève

2010

Ample et lumineux.

Présentation

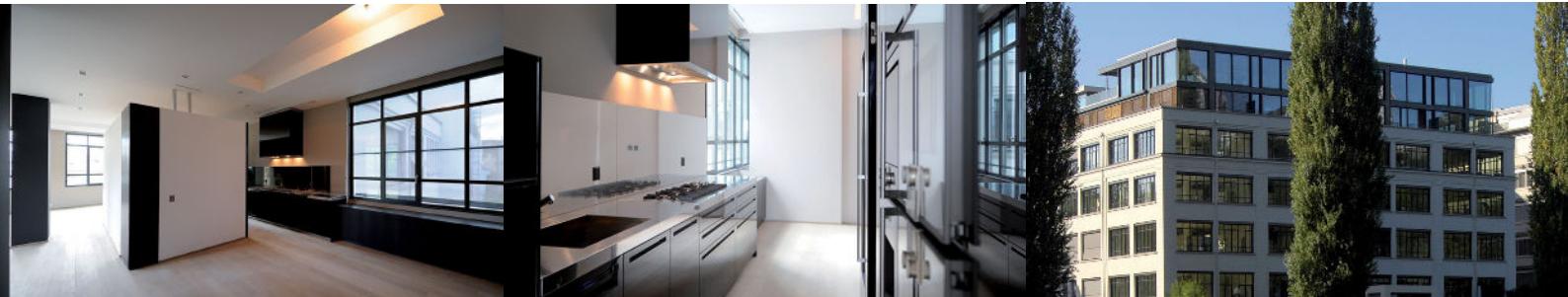
Habitat haut de gamme. Les circonstances et le caractère du lieu ont permis de concevoir un programme de démolition-reconstruction, de transformation et de surélévation partielle. L'ensemble accueille trente-sept appartements haut de gamme et un garage souterrain, aménagé dans la cour intérieure du complexe.

Rénovés et transformés au cours des ans, les immeubles ont accompli très largement leur cycle de vie, tout en contribuant à la forte identité du lieu.



Programme

Dans des volumes partiellement conservés, conçus sur des bases structurelles adaptées à leur première vocation industrielle, le potentiel du bâti existant est utilisé au mieux et se valorise dans sa nouvelle affectation, tout en participant à la requalification en cours du quartier de la Jonction. Ainsi reconvertis, le complexe présente une allure de haute qualité, conceptuelle et d'exécution. Il s'inscrit avec aisance dans un environnement de choix, le projet incluant par ailleurs le réaménagement de la rive du Rhône, au droit de la réalisation.



Projet

Large éventail d'interventions. Les parties reconstruites sont réalisées avec des éléments de murs et des piliers préfabriqués, et des dalles pleines en béton armé. Les parties conservées sont en maçonnerie porteuse et ont fait l'objet des renforcements nécessaires pour répondre aux exigences parasismiques, tandis que la surélévation a été réalisée en charpente métallique.

L'ensemble du dispositif d'accès et de circulation a fait l'objet d'un redimensionnement et d'une refonte, indispensables pour le destiner à l'habitat, compte tenu fractionnement des surfaces industrielles. De même, les appartements répondent à des typologies multiples, simples, duplex, triplex, attiques, avec ou sans terrasses.





Programme d'exécution

Un parking aménagé en sous-sol et partiellement sous les immeubles existants, a nécessité la reprise en sousœuvre des façades, sur des sommiers précontraints, au moyen de vérins plats. En verre et en métal, un double attique offre d'agréables terrasses, prolongées, au niveau inférieur, sur les éléments de retour des bâtiments.

Les hauteurs de plafond déterminées par les besoins industriels - de 3.30 à 3.60 m - se révèlent adaptées à l'aménagement de vastes surfaces de logements, offrant de 120 à 200 m², prédisposées à une typologie "loft", mais toutefois fragmentées dans de nombreux cas, à la demande des intéressés.

Tous les volumes sont largement éclairés, la modénature des façades reprenant le dispositif original et offrant de larges percements. Revêtues en grès glass, les façades sont dotées de vitrages en serrurerie métallique.



Prestations SIA 102 4.41 à 4.53
Conception 2001
Réalisation 2007 - 2010

Maître de l'Ouvrage PPDG
Architectes projet DVK Architectes
Entreprise Totale Beric Architectes