beric

Rue Maunoir 48

Rénovation et surélévation
d'un immeuble de logements

Prestations | Architecte Exécution

Rue Maunoir 48
1207 Genève

2015

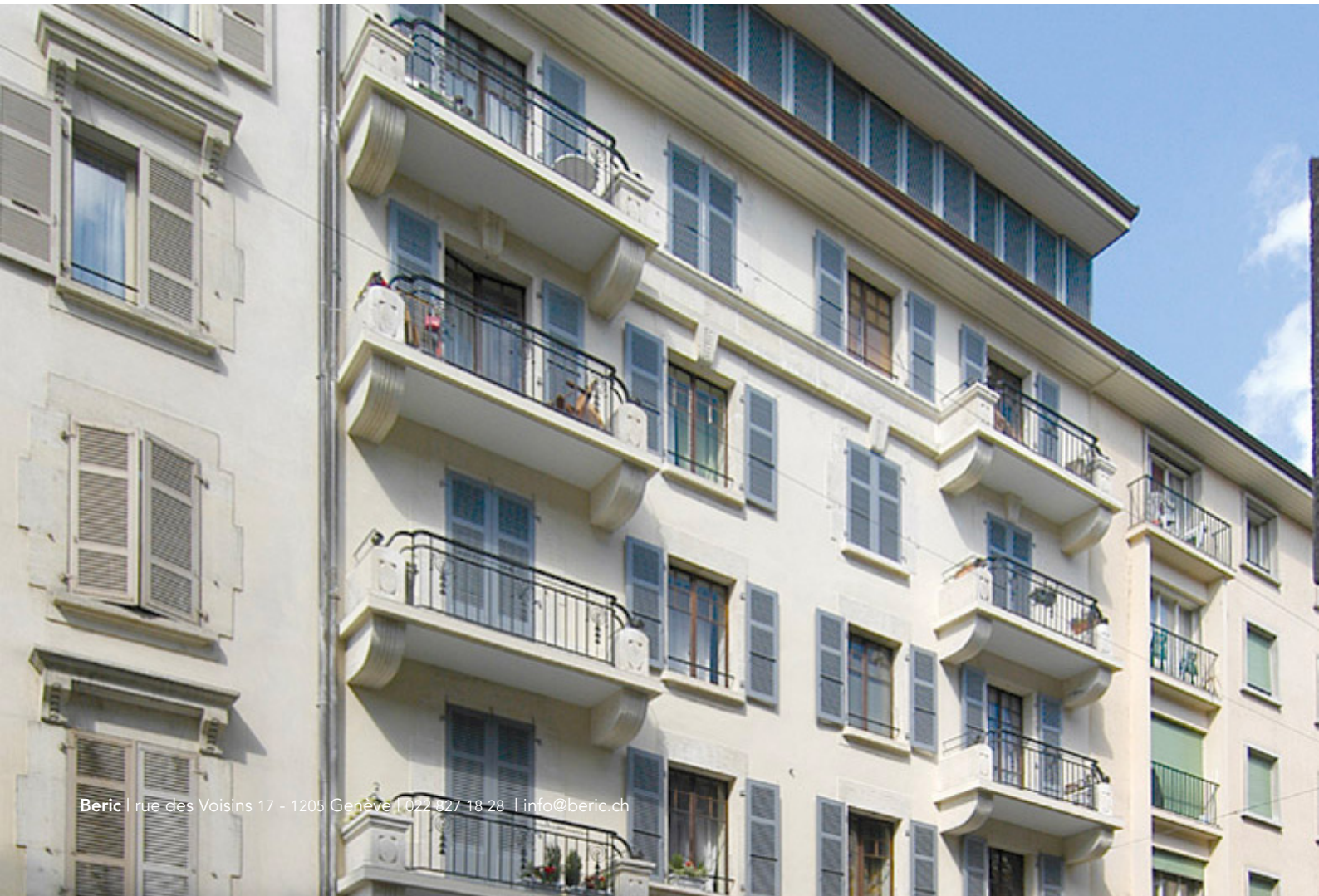
Un nouvel art de vivre.

Présentation

Construction représentative de son époque, ce bâtiment datant de 1910 fait partie d'un ensemble XIXème. Afin d'aménager deux nouveaux appartements dans les combles, le projet propose tout d'abord de changer les pentes du toit pour récupérer le maximum de surface utile.

A l'intérieur, cuisine et salle de bain sont rassemblés dans un volume unique, occupant le centre du plan, séparant ainsi le séjour des chambres. Les salles d'eau bénéficient, par le biais d'un vitrage surmontant le volume, de la lumière indirecte des autres pièces.

L'espace paraît plus grand grâce à la perception du plafond dans sa continuité.



Projet

La nouvelle géométrie du toit a permis de créer une terrasse par logement, accessible via un escalier commun installé dans un patio assurant aussi la ventilation. Ces terrasses ombragent la toiture et limitent la surchauffe estivale.

Le programme comprenait également la réfection de la façade sur rue, une nouvelle chaufferie en sous-sol et la rénovation de la cage d'escalier. Le principal défi fut la démolition de la toiture en hiver, suivie de la pose d'une couverture provisoire.

Les travaux ont été menés en site occupé, malgré les contraintes liées au montage de la charpente avec autogrue, aux câbles environnants, aux rues bloquées et à la cohabitation avec la toiture provisoire.

Le réhaussement est réalisé en ossature bois BLC, panneaux multiplis ventilés isolés (140 mm), pare-vapeur et placoplâtre. Les terrasses sont construites en lames IPE sur structure métallique, avec profilés zingués et placage cuivre.

Conception	2001 - 2004	**Maître de l'Ouvrage**	Régie Grange & Cie	**Architectes projet**	Suarez + von Düring architecte
Réalisation	2004 - 2005	**Prestations SIA 102**	4.41 à 4.53	**Architecte exécution**	Beric Architectes