



Route de Chancy

Immeubles administratifs et de logements

Prestations | Entreprise générale

📍 Route de Chancy 88-90
Chemin Victor-Duret 40
1213 Onex

2007

■ Construire avec précision, créer avec vision.

Présentation

Quinze ans de collaboration étroite entre promoteurs et constructeurs ont permis de donner forme à un projet ambitieux et cohérent. La parcelle destinée à accueillir les trois bâtiments s'étend sur 5'165 m² le long de la route de Chancy, entre la rue de Bandol et la rue des Grandes-Portes, au cœur de la commune d'Onex.

Cette implantation, pensée pour optimiser l'usage du site, impose une coordination précise avec les immeubles existants. Le chantier doit en effet composer avec leurs réseaux d'alimentation et d'évacuation, situés dans l'emprise directe des travaux de terrassement et de gros œuvre. Cette contrainte a exigé une planification rigoureuse, garantissant la continuité des services tout en permettant la réalisation du nouveau complexe.



Programme

Maîtrise permanente et évolution des demandes. S'agissant de réaliser un projet commun, pour deux maîtres d'ouvrage et de conduire l'ensemble de l'opération avec deux bureaux d'architectes, le programme fixe les concordances à respecter, tant en matière d'architecture que de modes conceptuels et constructifs. Contrainte supplémentaire, le développement respecte les exigences de l'undes utilisateurs majeurs, l'Etat de Genève, dont les surfaces de bureaux répondent à des critères très précis.



Projet

L'architecture de l'ensemble adopte une expression résolument contemporaine, fondée sur des lignes pures et maîtrisées. Elle associe avec finesse des matériaux de nouvelle génération à des éléments en béton brut, créant un dialogue subtil entre modernité et authenticité.

L'implantation des volumes sur la parcelle a été soigneusement étudiée. Elle préserve les vues et les transparences nécessaires pour l'immeuble d'habitation situé à l'arrière des bâtiments administratifs.

Ces derniers sont reliés sur deux niveaux par un volume aux façades entièrement vitrées, conçu pour laisser circuler la lumière tout en jouant un rôle acoustique essentiel.

Ce dispositif permet en effet de réduire la transmission du bruit urbain vers les logements, assurant ainsi un cadre de vie plus confortable





Programme d'exécution

Les surfaces administratives représentent 6'900 m² SBP, pour 42'000 m³ SIA, les logements offrant 1'100 m² SBP pour 5'600 m³ SIA, disponibles pour l'aménagement de onze appartements. Développés respectivement sur quatre et trois étages, plus rez-de-chaussée et deux niveaux souterrains, les bâtiments disposent d'un garage souterrain de 72 places et de 19 places extérieures.

L'enveloppe des bâtiments répond à des critères d'isolation élevés (120 mm pour murs et toitures, verres 1,1W/m² K - facteur solaire 41 % et abaissement phonique 38 dB A). Permettant d'approcher les exigences Minergie, ce dispositif est complété par un système de ventilation à double-flux.

A l'intérieur, divers travaux d'aménagements s'inscrivent de façon homogène avec la démarche conceptuelle voulue pour les bâtiments: ils comprennent un mur anti-bruit avec placette de rencontre, bacs à plantes, mobilier urbain, cheminements, plantations d'agrément et éclairage. Un aménagement de la Route de Chancy est également exécuté par la ville d'Onex.



Prestations SIA 102 4.41 à 4.53
Conception 2003 - 2004
Réalisation 2005 - 2007

Maître de l'Ouvrage Imonex SA - Laurimmo «T»
Architectes projet et exécution Grivel & Cie SA
- Beric Architectes

Entreprise Totale Beric Réalisations
Surface brute de planchers 6'900m²
Nombre de niveaux 4 et 3