



beric



OMPI

Nouvel Immeuble du service PCT

Prestations | Entreprise Totale

📍 Avenue Giuseppe Motta 41
1204 Genève

2003

Rénover pour innover

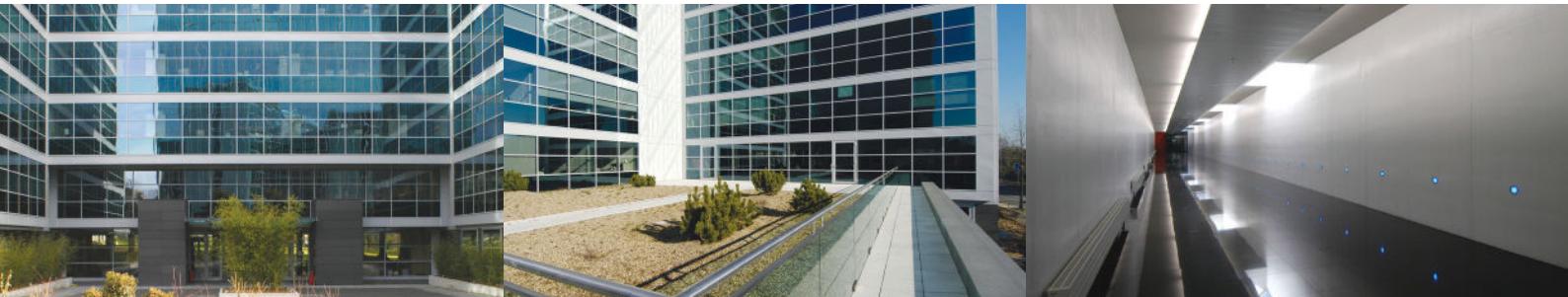
Présentation

La construction est le résultat d'une transformation, extension et rénovation de l'ancien bâtiment de l'OMM datant des années 1960 et 1970. Cette option permet de répondre à des besoins d'expansion fortement affirmés en raison du développement de l'OMPI qui fait suite à la demande croissante de brevets.



Programme

Entièrement dévolu aux activités administratives générées par les interventions de l'OMPI à l'échelon mondial, le nouveau bâtiment du service PCT (Traité de coopération en matière de brevets) répond à un programme de 450 postes de travail dotés d'équipements de la dernière génération. Point majeur dans la définition du programme, la réalisation doit tenir compte d'exigences élevées en matière de souplesse d'adaptation et de distributions des locaux.

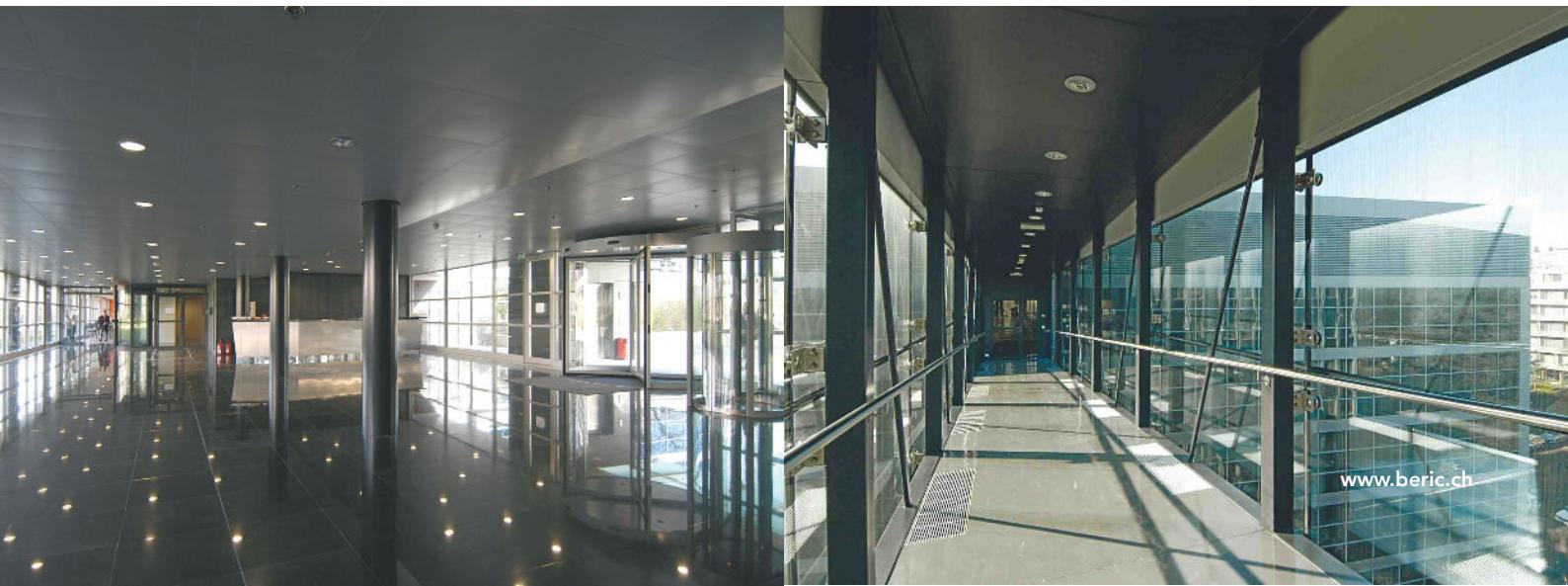
**Projet**

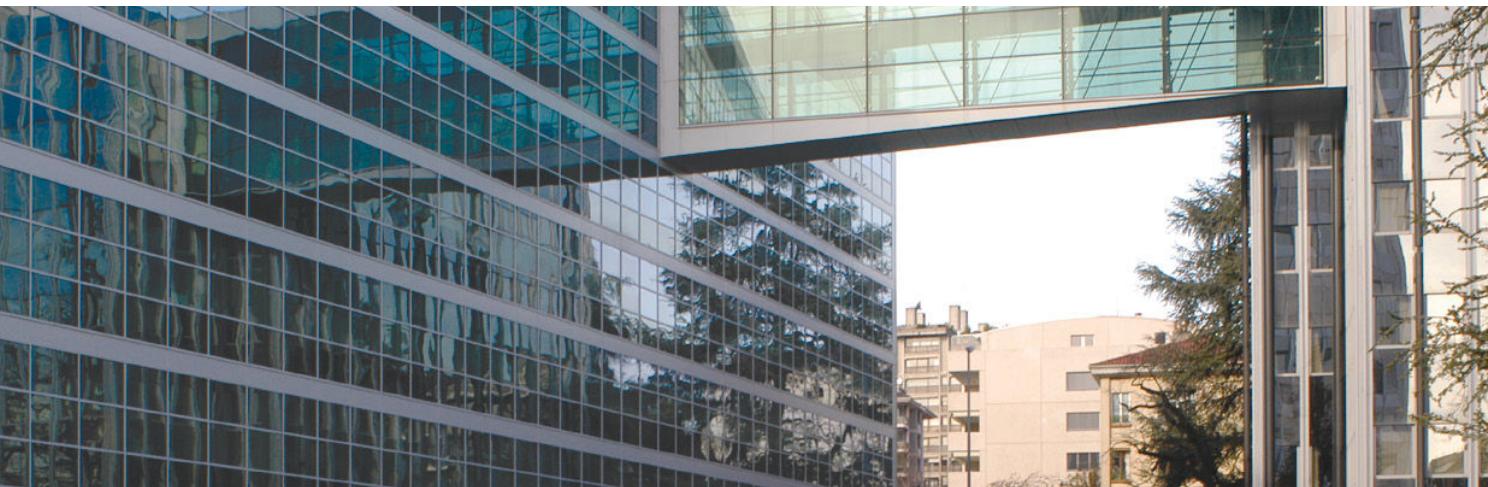
La conception développée pour le projet découle naturellement de la recherche de polyvalence et d'adaptabilité des surfaces administratives. La réponse apportée pour satisfaire à cette caractéristique réside dans le choix d'une construction modulaire, définissant des cellules identiques, combinables entre elles.

Ce dispositif structurel et spatial est bien entendu compatible avec l'organisation des techniques CVSE, ainsi qu'avec le réseau et les raccordements au système informatique.

L'aménagement de l'étage s'organise autour du noyau central existant qui regroupe les voies d'évacuations verticales, les ascenseurs et monte-charges, les gaines principales des locaux techniques ainsi qu'un espace sanitaire.

Quatre ascenseurs de 800 kg et un monte-charge de 1'250 kg sont installés dans les noyaux, tandis que deux ascenseurs panoramiques participent à l'animation des façades. Horizontalement les circulations entre le nouveau bâtiment et l'ancien se effectuent par une galerie souterraine et par une passerelle vitrée.



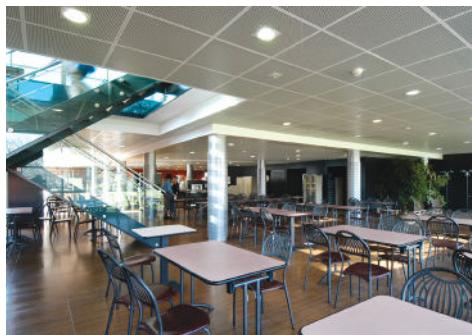


Programme d'exécution

Au delà de ces principes fondamentaux, le projet répond à des exigences économiques et écologiques. La chaleur est récupérée sur le système de ventilation à double flux et le stockage de froid s'effectue à bas tarif, c'est-à-dire de nuit.

L'autonomie énergétique de immeuble est assurée par un groupe électrique de secours et un onduleur, tandis que de nombreux automatismes régissent notamment les niveaux d'éclairement, le mouvement des stores et la gestion des températures en fonction des horaires.

Les structures se composent de piliers et dalles en béton armé, et les façades types poteaux / traverses, dotées de porteurs périphériques en profils d'acier, sont équipées de vitrages à haute performance thermique et acoustique. Ces éléments surmontent un socle de soubassement habillé de pierre naturelle noire, provenant d'Inde.



Prestations SIA 102 4.41 - 4.53
Conception 1998 - 2000
Réalisation 2000 - 2003

Maître de l'Ouvrage OMPI
Architectes projet Favre & Guth
Entreprise générale BPS - Beric Réalisations SA

Surface brute de planchers 14'000m²
Nombre de niveaux 11