



beric



## Pâquis Navigation Gevray

Réalisation d'un immeuble de logements locatifs

**Prestations** | Architecte exécution

📍 rue Gevray 5  
1201 Genève (GE)

2011 - 2014

# Innovation et modernité.

## Présentation

**Situé dans un tissu urbain dense à quelques pas derrière la place de la Navigation, le bâtiment d'origine abritait un ancien garage. Le projet prévoit la démolition de l'existant (près de 2'000m<sup>3</sup>), dont l'exécution a nécessité beaucoup de précautions compte tenu du proche environnement (bâtiments construits et habités).**

## Projet

Le nouveau bâtiment offre 5 étages de logements à raison de 3 appartements par étage, un sous-sol accueillant locaux techniques et parking construit à franc-bord avec les immeubles voisins et, un rez-de-chaussée commercial formant une galette sur la totalité de la parcelle. Un espace cour intérieure est formé avec les immeubles voisins. Le choix des finitions intérieures a impliqué la participation active du MO qui, au regard de son expérience, a apporté des solutions pérennes, intemporelles et de qualité.

Le principe constructif poteaux-dalles a été adopté, avec façades non porteuses et panneaux préfabriqués. La mise en œuvre des travaux dans un environnement urbain dense et habité a nécessité de prendre certaines dispositions dont : le renfort des protections de la zone de chantier, la définition de modes opératoires spécifiques, l'instauration d'horaires aménagés etc.

Prestations SIA 102      4.41 à 4.53  
Conception      2009 - 2010  
Réalisation      2011 - 2014

Maître de l'Ouvrage      CPEG  
Architecte projet      F. Graf & J. Menoud Architectes  
Architecte exécution      Beric

Surface brute de planchers      /  
Nombre de niveaux      REZ +5  
Montant total des travaux      CHF HT 10.7 Mio

