



Pâquis Navigation Gevray

Réalisation d'un immeuble de logements
locatifs

Prestations | Architecte exécution

📍 rue Gevray 5
1201 Genève (GE)

2011 - 2014

Innovation et modernité.

Présentation

Situé dans un tissu urbain dense à quelques pas derrière la place de la Navigation, le bâtiment d'origine abritait un ancien garage. Le projet prévoit la démolition de l'existant (près de 2'000m³), dont l'exécution a nécessité beaucoup de précautions compte tenu du proche environnement (bâtiments construits et habités).

Projet

Le nouveau bâtiment offre 5 étages de logements à raison de 3 appartements par étage, un sous-sol accueillant locaux techniques et parking construit à franc-bord avec les immeubles voisins et, un rez-de-chaussée commercial formant une galette sur la totalité de la parcelle. Un espace cour intérieure est formé avec les immeubles voisins. Le choix des finitions intérieures a impliqué la participation active du MO qui, au regard de son expérience, a apporté des solutions pérennes, intemporelles et de qualité.

Le principe constructif poteaux-dalles a été adopté, avec façades non porteuses et panneaux préfabriqués. La mise en œuvre des travaux dans un environnement urbain dense et habité a nécessité de prendre certaines dispositions dont : le renfort des protections de la zone de chantier, la définition de modes opératoires spécifiques, l'instauration d'horaires aménagés etc.

Prestations SIA 102 4.41 à 4.53
Conception 2009 - 2010
Réalisation 2011 - 2014

Maître de l'Ouvrage CPEG
Architecte projet F. Graf & J. Menoud Architectes
Architecte exécution Beric

Surface brute de planchers /
Nombre de niveaux REZ +5
Montant total des travaux CHF HT 10.7 Mio

