



Villa B12

Transformation et agrandissement d'une villa,
aménagement des espace extérieurs

Prestations | Architecte projet & exécution

📍 1226 Thônex (GE)

2018

■ Une rénovation contemporaine.

Présentation

Située chemin de Bedex sur la commune de Thônex, cette villa fait partie d'un ensemble résidentiel de classe construit dans les années 60 sous la direction des architectes F. Vetter et F. Bouvier. À l'époque, cette opération de grande ampleur est vouée à donner naissance à l'un des groupes résidentiels les plus importants du Canton avec ses 33 villas aux parcelles de dimension courante.



Projet

L'ensemble d'origine décline des villas indépendantes caractéristiques par leurs proportions allongées, leur living spacieux, leur large terrasse couverte et des percées de verdure garantissant calme et intimité. Une construction soignée de qualité avec une grande garantie de durabilité qui a fait ses preuves mais nécessitait toutefois des travaux de mise aux normes et de transformation pour répondre à l'usage des propriétaires actuels.

Bien qu'ingénieuse, la conception originelle offrait des surfaces intérieures exiguës et une distribution surannée. Pour être en accord avec les habitudes de vie modernes, le projet de transformation prévoit un agrandissement de la villa existante afin de créer un vaste espace de vie pouvant accueillir une cuisine semi-ouverte, une salle à manger et un séjour. L'extension donne également naissance à une chambre supplémentaire avec salle de bain attenante.

Les espaces intérieurs et leurs larges baies vitrées ménagent une vue dégagée sur les nouveaux aménagements extérieurs qui comprennent notamment la création d'une piscine, d'un pavillon pool house ainsi que d'une terrasse périphérique. Sur le parvis, un garage à voiture couvert est réalisé en bardage bois.

Une rénovation contemporaine couronnée de succès où espaces intérieurs de jour dialoguent respectueusement avec l'extérieur, sans ravir l'identité intrinsèque du quartier.





Programme

Datant de 1963, le bâtiment existant comportait certaines contraintes d'ordre structurel et des performances énergétiques insuffisantes. Trop faible pour soutenir le projet d'extension, la structure porteuse est modifiée à l'aide d'un sommier inversé. Un nouveau système de chauffage avec planchers chauffants est installé sur la quasi-totalité du niveau. Afin d'améliorer l'efficacité énergétique, des panneaux solaires sont posés en toiture pour la production d'eau chaude sanitaire. Toutes les ouvertures sont conservées et d'autres créées. Les fenêtres sont remplacées dans leur totalité. Le choix de matériaux épurés achève de donner à l'ensemble un caractère contemporain.



Prestations SIA 102 4.31 à 4.53
Conception 2017
Réalisation 2018

Maître de l'Ouvrage Privé
Architecte projet Beric
Architecte exécution Beric

Surface brute de planchers 220 m²
Nombre de niveaux 1
Montant total des travaux /