



## Hôtel particulier administratif

Transformation et agrandissement d'un  
bâtiment en hôtel particulier administratif

**Prestations** | Entreprise générale et architecte exécution

📍 rue des Voisins 17  
1205 Genève (GE)

**2016 - 2017**





# Une transformation complète dans l'air du temps.

## Présentation

*Nichés dans l'hypercentre de Genève, au creux d'une cour intérieure, les nouveaux bureaux de Beric se déploient sous les lignes d'un hôtel particulier administratif de trois étages aux accents contemporains. Accessible par un passage large et discret, la bâtisse originelle construite au tournant du 20<sup>ème</sup> siècle a connu de nombreuses transformations.*

## Programme

Planifié de longue date, le déménagement de l'entreprise permet d'envisager la transformation complète du volume, une accroche avec le tissu bâti adjacent et une extension conséquente côté est.

L'objectif était d'offrir aux collaborateurs un environnement répondant aux récentes évolutions des pratiques professionnelles. L'espace a ainsi été pensé de manière évolutive, afin de mettre à disposition différents environnements de travail tout en considérant les moments de détente. Les nouveaux aménagements intérieurs contribuent à fournir un cadre de travail agréable et stimulant, encourageant l'échange.

Avec un gabarit de R+2, les premier et second niveaux, largement ouverts sur l'extérieur, sont alloués à l'activité du bureau. Le concept architectural propose des bureaux open space et la création d'îlots polyvalents dévolus aux séances de travail en petit comité. L'ensemble est complété par des salles de conférence, toutes de parois de verre vêtues. Le rez-de-chaussée, quant à lui, accueille des surfaces indépendantes facilement modulables dédiées à la location. Pour finir, la partie souterraine du bâtiment a été réinventée pour donner naissance à une zone de rencontre propice à la détente et aux réunions de travail en comité restreint. La cour anglaise qui jouxte les lieux dévoile une fresque réalisée par l'artiste urbain Nadib Bandi, offrant à cet espace créatif et récréatif un océan de couleurs à ciel ouvert.







## Programme

Le parti pris est clair et marque sa différence par le choix de matériaux bruts dans un univers sobre où les nuances de gris se conjuguent. Laissant une lecture assez nette des éléments anciens encore en place, les nouvelles interventions marquent le bâtiment à travers une modernité claire et assumée. La lumière naturelle baigne les espaces grâce à de généreuses fenêtres et à un aménagement habile via une double hauteur entre le premier et le deuxième niveau.

Les finitions intérieures optent pour une simplicité industrielle, à l'instar des chapes cirées, des dessous de dalles en béton brut ou des piliers en métal laissés à nu.



Prestations SIA 102 4.41 à 4.53  
Conception 2014  
Réalisation 2016 - 2017

Maître de l'Ouvrage Voisins 17  
Architecte projet DVK Architectes  
Entreprise générale Beric

Surface brute de planchers 1'000 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux REZ +2 (REZ -1)  
Montant total des travaux /