

# VILLA B12

Transformation et agrandissement d'une villa individuelle, aménagement des espaces extérieurs

2018



## Situation

Située chemin de Bedex sur la commune de Thônex, cette villa fait partie d'un ensemble résidentiel de classe construit dans les années 60 sous la direction des architectes F. Vetter et F. Bouvier. À l'époque, cette opération de grande ampleur est vouée à donner naissance à l'un des groupes résidentiels les plus importants du Canton avec ses 33 villas aux parcelles de dimension courante.

Des villas indépendantes caractéristiques par leurs proportions allongées, leur living spacieux, leur large terrasse couverte et des percées de verdure garantissant calme et intimité. Une construction soignée de qualité avec une grande garantie de durabilité qui a fait ses preuves mais nécessitait toutefois des travaux de mise aux normes et de transformation pour répondre à l'usage des propriétaires actuels.



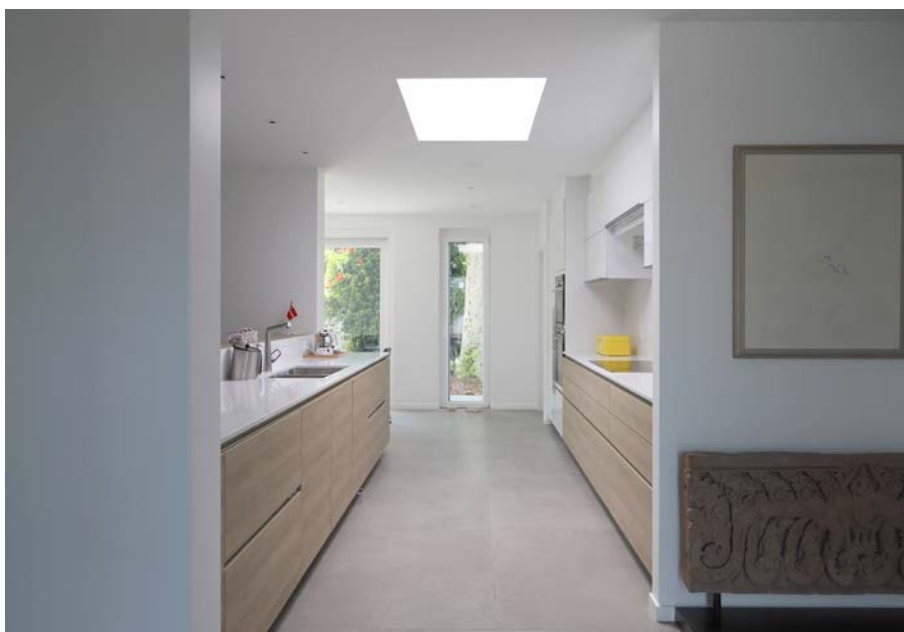


## Projet

Bien qu'ingénieuse, la conception originale offrait des surfaces intérieures exigües et une distribution surannée. Pour être en accord avec les habitudes de vie modernes, le projet de transformation prévoit un agrandissement de la villa existante afin de créer un vaste espace de vie pouvant accueillir une cuisine semi-ouverte, une salle à manger et un séjour. L'extension donne également naissance à une chambre supplémentaire avec salle de bain attenante.

Les espaces intérieurs et leurs larges baies vitrées ménagent une vue dégagée sur les nouveaux aménagements extérieurs qui comprennent notamment la création d'une piscine, d'un pavillon pool house ainsi que d'une terrasse périphérique. Sur le parvis, un garage à voiture couvert est réalisé en bardage bois.

Une rénovation contemporaine couronnée de succès où espaces intérieurs de jour dialoguent respectueusement avec l'extérieur, sans ravir l'identité intrinsèque du quartier.



## Programme

Datant de 1963, le bâtiment existant comportait certaines contraintes d'ordre structurel et des performances énergétiques insuffisantes.

Trop faible pour soutenir le projet d'extension, la structure porteuse est modifiée à l'aide d'un sommier inversé. Un nouveau système de chauffage avec planchers chauffants est installé sur la quasi-totalité du niveau.

Afin d'améliorer l'efficacité énergétique, des panneaux solaires sont posés en toiture pour la production d'eau chaude sanitaire.

Toutes les ouvertures sont conservées et d'autres créées. Les fenêtres sont remplacées dans leur totalité.

Le choix de matériaux épurés achève de donner à l'ensemble un caractère contemporain.



<b>Lieu</b>	1226 Thônex (GE)
<b>Maître de l'ouvrage</b>	Privé
<b>Architecte projet</b>	Beric Architectes
<b>Architecte exécution</b>	Beric Architectes
<b>Surface brute de plancher</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de niveau</b>	1