



# AVENUE TREMBLEY 5-7

IMMEUBLE MIXTE PPE-HBM

Petit-Saconnex/Genève - GE

## Maître de l'ouvrage

Fondation HBM Jean Dutoit  
p.a. Secrétariat des fondations  
Immobilières de Droit Public / SFIDP  
Rue Gourgas 23Bis  
1205 Genève

## Entreprise totale

Association:  
Beric Réalisations SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy  
Construction Perret SA  
Route du Bois-de-Bay 38  
1242 Satigny

## Architectes

Projet:  
Favre & Guth SA  
Route des Acacias 25  
1227 Les Acacias

Réalisation:  
Beric SA  
Architectes & Ingénieurs  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

## Ingénieurs civils

Pillet SA  
Chemin de Paris 5  
1233 Bernex

## Bureaux techniques

Géotechnique:  
CSD ingénieurs SA  
Avenue Industrielle 12  
1227 Carouge

Acoustique:  
AcouConsult Sàrl  
Robert Beffa  
Rue de l'Avenir 4  
1207 Genève

Environnement:  
Ecoservices SA  
Rue de Veyrier 9bis  
1227 Carouge

## Géomètres

MBC ingéo SA  
ingénieurs géomètres officiels  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy

## Coordonnées

Avenue Trembley 5-7  
1209 Genève

Conception 2006

Réalisation 2008 - 2010



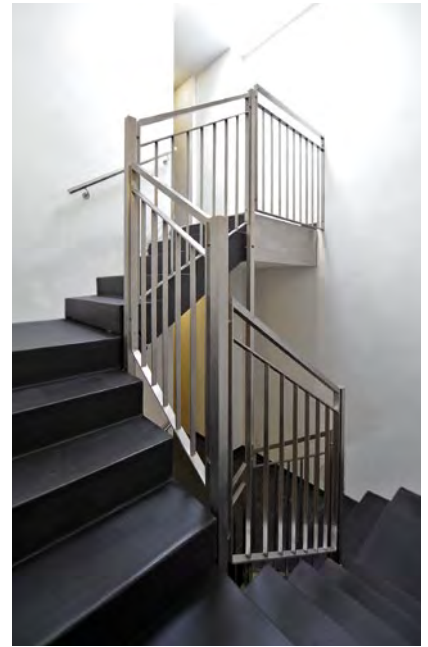
## SITUATION / PROGRAMME

**Emplacement privilégié.** Construit dans un cadre verdoyant, situé à deux pas du Parc Trembley où l'on peut admirer de beaux arbres, souvent anciens, et non loin des institutions internationales de l'avenue Giuseppe-Motta, cet immeuble totalisant 19'600 m<sup>3</sup> SIA et proposant 32 appartements d'une surface totale brute de plancher de 4'430 m<sup>2</sup> a, pour particularité, de réunir sous une même entité architecturale, 13 logements en propriété par étage, 17 logements en Habitation Bon Marché (HBM) et 2 logements non subventionnés.

La Fondation HBM Jean Dutoit, sous l'égide de Béric Réalisations SA, de Construction Perret SA et du bureau Favre & Guth SA, a pu acquérir des logements destinés aux personnes à revenu modeste. Après une première requête en 2006, le développement du projet a demandé de nombreuses études, qui ont permis de faire cohabiter des projets aux contraintes significativement disparates.

Malgré des objectifs différents, l'image architecturale est identique pour l'ensemble du projet, avec des balcons filants à contrecœurs en verre translucide, des attiques en léger retrait et des aménagements extérieurs soignés, ce qui donne à l'immeuble un aspect élégant et de qualité.





## PROJET

**Développement économique et équilibré.** Chacune des deux entrées permet d'accéder, côté PPE à deux grands appartements de 165 m<sup>2</sup> et côté HBM à trois logements respectivement de 66, 90 et 115 m<sup>2</sup>.

La partie centrale du bâtiment est occupée par les circulations, les services (cuisines, sanitaires, etc.) et la technique, libérant la périphérie. Ainsi, les appartements très vitrés et le dimensionnement des terrasses et balcons permettent aux locataires de jouir d'une très grande clarté et de pouvoir largement profiter de l'environnement extérieur très agréable.

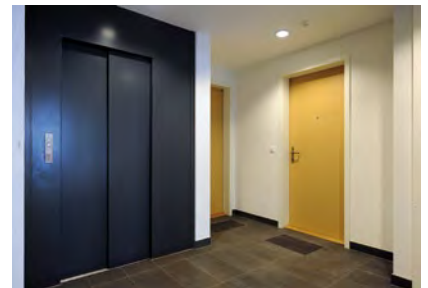
En raison des limites imposées par l'Etat sur la vente des logements PPE et des objectifs et restrictions très précis fixés pour la réalisation des logements HBM, une recherche de rationalisation a présidé à la mise en place du projet, et ceci aussi bien dans la conception que dans les modes de réalisation, afin de favoriser des installations économiques, de grande durabilité et de faible entretien.

Le choix des structures porteuses en béton armé coulé sur place, de l'isolation périphérique et du chauffage au gaz urbain résultent d'une recherche de systèmes performants, favorables à l'économie générale du

projet et susceptibles de contribuer à une réalisation très rapide. Les aménagements extérieurs constitués de la végétation environnante ainsi que de grands arbres anciens offrent une belle mise en valeur de l'immeuble.

### Photos

Architecture sobre et élégante, l'immeuble s'insère parfaitement dans un environnement de qualité.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Démolition - Terrassement

HTP SA  
1214 Vernier

### Désamiantage avant démolition

AMI Assainissements Spéciaux SA  
1219 Aire

### Echafaudages

ECHAMI Echafaudages SA  
1214 Vernier

### Maçonnerie - Béton armé

Construction PERRET SA  
1242 Satigny

### Façades - isolation, crépi

D.C. Santos Sàrl  
1203 Genève

### Etanchéité - Isolation

CERUTTI et Cie SA  
1227 Les Acacias

### Fenêtres PVC

PANORAMA PROFIL LINE SA  
1315 La Sarraz

### Stores - Protections solaires

BAUMANN HÜPPE AG  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Electricité

SEDELEC SA  
1227 Carouge

### Revêtements coupe-feu

FIRE SYSTEM SA  
1227 Les Acacias

### Chauffage - Ventilation

ALVAZZI Genève SA  
1227 Carouge

### Sanitaire

RUTSCH Hubert  
1228 Plan-les-Ouates

### Constructions métalliques - Serrurerie

MAGNIN PAROISSE SA  
1226 Thônex

### Chapes

BALZAN ET IMMERS SA  
1214 Vernier

### Sols sans joints

GELIN Sols Sans Joint Sàrl  
1170 Aubonne

### Carrelages - Faïences

LANOIR Jean SA  
1227 Les Acacias

### Parquets - Nettoyages chantier

MULTINET Services SA  
1213 Petit-Lancy

### Plâtrerie - Peinture

BELLONI SA  
1227 Carouge

### Plâtrerie - Peinture

FLEURY E.- M. HOLLENSTEIN SA  
1293 Bellevue

### Menuiseries intérieures

André STALDER SA  
1217 Meyrin

### Cuisines

Bruno PIATTI SA  
1227 Carouge

### TEK Cuisine SA

1227 Les Acacias