

# BERIC



## Réaliser le futur. Restaurer le passé.

Reconnu pour ses compétences dans la gestion de projets de construction et de rénovation complexes, Beric assoit sa réputation dans le pilotage global de chantiers d'envergure, à l'image de la construction du nouveau bâtiment de la Maternité ou de la rénovation du Grand Théâtre de Genève.





Transformation du siège européen Procter & Gamble – Genève.  
© Rainer Solthbank

### Un système de valeur

Interface directe du Maître de l’Ouvrage, le groupe s’appuie sur la pluralité de ses services et son solide réseau de mandataires et partenaires professionnels pour instaurer une collaboration étroite et efficace. Par son approche systémique, Beric est reconnu expert dans l’art d’accompagner les idées, d’identifier les enjeux et les voies d’optimisation d’un projet en assimilant les exigences pragmatiques de la réalisation. Cette démarche met en évidence les problématiques clés de chaque facette du projet; elle permet de déterminer les méthodologies constructives les plus appropriées et de mettre en place un programme d’exécution performant.

*« Un regard constant est porté sur les possibilités d’optimisation économiques et la recherche de solutions constructives durables, dans le respect du concept architectural. » – Y. Voirol*

### Innover et optimiser

Plus que jamais, les entreprises sont confrontées à l’émergence de nouvelles habitudes de travail, résolument plus flexibles et multi-supports. Au cours des années, Beric a développé une réelle expertise dans la conception et la réalisation d’environnements spécifiques et évolutifs. En témoigne la transformation du siège européen de la multinationale Procter&Gamble. Ici, l’idée maîtresse est celle de redéfinir les besoins de surfaces en mettant en place un aménagement optimisé entre travailleurs permanents et nomades, capable de satisfaire aux diverses nécessités quotidiennes du collaborateur. Le projet vise aussi à revoir l’utilisation des surfaces, afin d’assurer un meilleur rapport entre les espaces fixes et des environnements créatifs et récréatifs, devenus vrais lieux de rencontres personnelles et virtuelles. Le concept architectural propose une distribution des bureaux flexibles en périphérie et la création d’îlots centraux pour tous les services. Ces îlots prennent la forme d’espaces autonomes aux affectations variées:

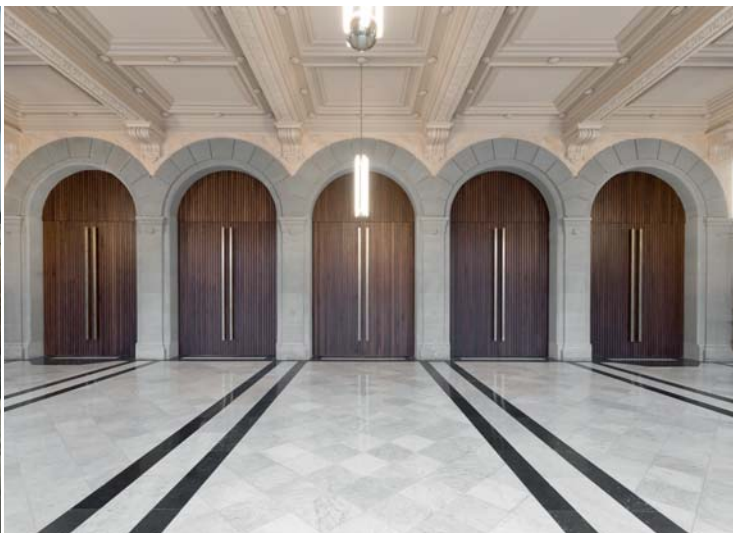


un WorkCafe pour les collaborations informelles, un atelier pour les séances de travail créatives ou encore des salles de réunions connectées. Grâce à l’agrandissement considérable de la surface des baies vitrées, s’installe un dialogue entre les différents espaces intérieurs et extérieurs. Le télétravail étant devenu possible au bureau, comme à la maison.





Rénovation partielle du Grand Théâtre.



### Restaurer et valoriser

Capitalisant sur son expérience dans la rénovation d'ouvrages de premier ordre, Beric s'est récemment illustré dans le pilotage des travaux du Grand Théâtre. L'objectif du programme est triple : patrimonial, fonctionnel et sécuritaire. Il revêt sa complexité dans la diversité des opérations qu'il nécessite : restauration d'éléments historiques, remise aux normes des installations techniques et, création de nouvelles surfaces administratives.

Les nouvelles extensions introduisent un langage contemporain qui dialogue respectueusement avec les éléments historiques ainsi restaurés. Face à l'ampleur du site et ses nombreuses spécificités, le chantier est subdivisé en 9 secteurs d'intervention distincts. Le calendrier d'exécution est organisé par phase pour une coordination optimale et une réintroduction partielle des activités d'exploitation du Grand Théâtre.

Après 3 années intenses passées à l'ouvrage, le bâtiment offre aujourd'hui un visage magnifié.



Les Prés de Belle-Cour, immeuble de logements HPE.  
© Luca Fascini



### Réunir et pérenniser

Valorisant un partenariat responsable et intègre, Beric met en œuvre tout son savoir-faire pour construire des lieux de vie en accord avec son temps. Comme l'affirme la réalisation « les Prés de Belle-Cour », qui remporte en 2019 le 3<sup>e</sup> prix Bilan de l'Immobilier, catégorie « résidentiel ». Le concept architectural développé par DVK architectes présente une façade hybride qui abrite, sur trois niveaux, dix-huit appartements de 3 à 5 pièces.

Le matériau emblématique du projet est celui de son enveloppe : un habillage constitué de lames en frêne thermo traité, ajouré de grandes-baies vitrées qui ouvrent pleinement les appartements sur leur environnement boisé et assure une pleine intégration dans le site. Chacune des unités d'habitation dispose d'une généreuse loggia équipée de volets coulissants pliants dans la même veine que l'enveloppe extérieure. L'ensemble offre une façade unifiée et évolutive pouvant s'animer selon l'usage des habitants. Ce vocabulaire inattendu assure un réel dialogue avec les spécificités de la nature et du bâti environnant. A la faveur de ses options constructives et équipements techniques, la réalisation bénéficie de la labellisation haute performance énergétique. La répartition entre loyers contrôlés et loyers libres assure une mixité sociale à l'ensemble, affirmant la volonté de s'inscrire dans une logique de responsabilité écologique et sociale.

« Plus que construire, nous réalisons » – C. Moscaritolo



### Un groupe intégré et structuré

Créée en 1964 sous la forme d'un groupement de bureaux d'architectes et d'ingénieurs spécialisés dans la rationalisation de la construction, Beric a depuis élargi le cercle de ses interventions. On compte à son actif un large spectre de réalisations: architecture fonctionnelle, habitat collectif ou individuel, édifices publics et demeures d'exception. Ces exécutions variées ont en commun une quête constante de la qualité et de la satisfaction de ses clients. A la fois généraliste et spécialiste, Beric propose une offre de services personnalisés à travers un large éventail de prestations, permettant un accompagnement sur-mesure à l'aube de chaque nouveau projet. Conjointement à ses activités de concepteur et constructeur, Beric propose des prestations dans les domaines du développement et conseil immobilier ainsi que de l'entreprise générale. Il est alors l'unique interlocuteur du Maître de l'Ouvrage qui bénéficie de toutes les compétences et synergies du groupe. Beric continue à accompagner ses clients en tant que partenaire privilégié à chaque étape de leurs réalisations immobilières.

«*Nous aimons construire. Pour Vous.*» – D. Perzoff

### Une équipe complémentaire et interdisciplinaire

A l'image de la complémentarité de ses 3 associés, le groupe rassemble une trentaine de collaborateurs aux profils et expertises diversifiés. Une équipe fédérée autour d'une même philosophie d'entreprise: tout mettre en œuvre pour offrir leurs compétences et honorer leurs engagements dans le respect de la qualité, des délais, des budgets et de l'environnement. La dimension humaine est érigée en valeur fondamentale, aussi bien auprès de sa clientèle que de ses collaborateurs et partenaires. Dans les faits, cela donne naissance à une équipe transdisciplinaire où chaque personne s'exprime dans son domaine d'excellence, aussi bien dans les phases de conception, de planification que de réalisation. En tant qu'ambassadeurs, ces femmes et hommes de terrain jouissent d'une pleine confiance dans l'accomplissement de leurs missions. L'évolution rapide des savoirs, des méthodes et des techniques exige que, tout en travaillant, chacun se perfectionne. Intégré dans l'écosystème romand et impliqué dans son rôle social, Beric propose un programme de formation continue qui se veut un vecteur essentiel de la transmission de savoir-faire de pointe dans un environnement en constante évolution.



David Perzoff: conception, planification et acquisitions;  
Claudio Moscaritolo: développement, conseil et opérations;  
Yves Voirol: exécution, contrôle qualité et sécurité.

# beric

BERIC SA

Rue des Voisins 17 • CH-1205 Genève

Tél. +41 22 827 18 28

info@beric.ch • www.beric.ch