

LOTISSEMENT FEUILLASSE

CONSTRUCTION D'UNITÉS D'ACCUEIL POUR RÉFUGIÉS

Meyrin - GE

Maître de l'ouvrage
 Hospice général
 Route des Acacias 54bis
 1227 Les Acacias

Entreprise générale
 Beric Réalisations SA
 Chemin des Poteaux 10
 1213 Petit-Lancy

Architectes
 Beric SA
 Chemin des Poteaux 10
 1213 Petit-Lancy
 Collaboratrice:
 Christina Guichoud

Ingénieurs civils
 EDMS SA
 Chemin des Poteaux 10
 1213 Petit-Lancy

Bureaux techniques
 Electricité :
 Badel Félix & Cie SA
 Rue de Carouge 114
 1205 Genève

Sanitaire:
 Rutsch Hubert SA
 Chemin du Champs-des-Filles 2
 1228 Plans-les-Ouates

Chauffage-Ventilation:
 Hälg & Cie SA
 Chemin Pont du Centenaire 110
 1228 Plans-les-Ouates

Acousticien:
 Architecture et Acoustique SA
 Lançon François et Sapin Franck
 Quai Ernest-Ansermet 40
 1205 Genève

Géomètre:
 HKD géomatique SA
 Chemin de l'Echo 3
 1213 Onex

Coordonnées
 Avenue de Mategnin 54
 1217 Meyrin

Conception: 2012

Réalisation: 2014



SITUATION

Château, zone aéroportuaire et HLM. Le moins que l'on puisse dire, c'est que le temps est passé sur le domaine de Feuillasse. Ancienne maison forte construite à la fin du Moyen Âge, le bâtiment surnommé le Château profitait d'un cadre exceptionnel de verdure jusque dans la première moitié du 20^e siècle. Une nature encore présente aujourd'hui, mais fortement réduite, coincée entre l'aéroport international de Cointrin et les barres HLM de la cité satellite de Meyrin.

Louée par l'Hospice général, la vénérable bâtisse accueille des migrants depuis plusieurs années. Alors que la demande explose, l'institution entend revoir sa mission d'hébergement tout en profitant des potentialités du terrain disponible.

PROGRAMME / PROJET

Repenser un concept. Le projet mise sur un programme clair et concis, avec des objectifs simples. Au programme, des unités d'accueil neuves, rationnelles tant dans leur conception que dans leur rapport au site. L'analyse des enjeux amène les architectes à proposer deux volumes. Implantés en "L" à proximité directe du Château, ceux-ci respectent

les qualités spatiales du parc, sa déclivité, ses cheminements et ses arbres. Les gabarits de R+2 n'entrent pas en conflit avec le bâtiment ancien ; les volumétries savent rester sobres ; l'expression générale retenue.

Composées selon des trames différentes, les deux constructions assument pourtant un langage commun. Au total, elles proposent 106 studios, chacun équipé d'une chambre (avec armoire de rangement, installation télévisuelle TNT et détecteur de fumée), d'un local sanitaire (WC, lavabo, douche) et d'une cuisinette équipée. S'ajoute encore quelques locaux techniques et, pour le plus grand des deux volumes, un réfectoire commun de 55m². Chaque unité de logement est indépendante, accessible par une large coursive tournant autour des façades. Automatique et centralisée, la gestion des appartements permet de mesurer les dépenses et garanti un fonctionnement aussi fiable que transparent.

Le système constructif se compose d'une structure en béton armé (dalles et murs de refend) et de "prémurs" (éléments de façades avec isolation intégrée entre deux parois de béton). Une combinaison facile à mettre en œuvre qui, couplée aux consoles isolantes des coursives, résout efficacement les problèmes de ponts thermiques. Sorte de colonne vertébrale posée sur les toitures plates, une longue gaine permet un accès direct et extérieur aux infrastructures techniques des appartements, sans justement passer par ceux-ci.





Habillés de matériaux sobres et caractérisés par une gamme chromatique discrète à peine ponctuée de vert, ces deux prismes épurés tissent un lien contemporain avec le bâti ancien existant et la nature environnante.

Parfaitement maîtrisée jusque dans sa gestion des coûts et des délais, cette opération aboutie apparaît sous le ciel de Meyrin comme le fruit d'une réflexion conjuguant avec bonheur le pragmatisme et l'efficacité.

Constructions aux lignes claires et aux ouvertures parfaitement rythmées, les volumes se sont insérés en moins de onze mois dans un paysage encore bien préservé.



CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	
Bâtiment A	: 476 m ²
Bâtiment B	: 1'349 m ²
Emprise au rez	
Bâtiment A	: 158 m ²
Bâtiment B	: 449 m ²
Volume SIA	: 10'112 m ³
Coût total	: 8'100'000.-
Coût m ³ SIA (CFC 2)	: 781.-
Nombre d'appartements	
Bâtiment A	: 28
Bâtiment B	: 78
Répartition des surfaces	
Administration	
Bâtiment B	: 30.06 m ²
Logements	
Bâtiment A	: 419.72 m ²
Bâtiment B	: 1'172.34 m ²
Autres	
Bâtiment A	: 29.98 m ²
Bâtiment B	: 30.06 m ²

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
CONSTRUCTION PERRET SA
1242 Satigny

Ferblanterie - Couverture
Etanchéité - Isolation
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Menuiseries extérieures
Volets - Menuiseries intérieures
ACM SA
1214 Vernier

Electricité
Tableaux électriques
Télécommunications
Lustrerie
BADEL FÉLIX & Cie SA
1200 Genève

Chauffage - Réfrigération
Ventilation - Citernes
HÄLG & Cie SA
1228 plan-les-Ouates

Sanitaire
RUTSCH SA
1228 Plans-les-Ouates

Embrasures extérieures
HOTIMÉTAL SA
1163 Etoy

Serrurerie
SCHOLL METAL SA
1217 Meyrin

Verrouillage
MULT-FLOCK
1203 Genève

Chapes
CHILLEMI & Cie SA
1205 Genève

Carrelages
Faïences
JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Plâtrerie
Peinture Papiers peints
PAUL PIRETTI SA
1219 Aire

Cuisines
SERVICE EQUIPEMENT WESCHER SA
1213 Petit - Lancy

Nettoyages
NET & CLAIR SA
1204 Genève

Aménagements extérieurs
ARBORITECH
Soins aux Arbres Sàrl
1214 Vernier